

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
7 ΝΟΕΜΒΡΙΟΥ 1985

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
583

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Ζαιμίου 1
Χαρακτηρισμός χώρου για την ανέγερση Κοινοτικού
Καταστήματος Μεσημερίου Ν. Πέλλας και καθορισμός
όρων δομήσεώς του 2
Έγκριση ρυμοτομικού σχεδίου αγροτικού οικισμού Δροσιά
Άρνισσας Ν. Πέλλας 3

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 5101

(1)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Ζαιμίου.

Ο Νομάρχης ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ

Έχοντας υπόψη :

α) Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων και χωμών κ.λ.π.» και μάλιστα του άρθρου 29.

β) Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 «περί παροχής εις τον Υπουργόν Βορείου Ελλάδος και τους Νομάρχες αρμοδιότητας επί θεμάτων εγκρίσεως επεκτάσεως ή τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων και χωμών», όπως συμπληρώθηκε με το Ν.Δ. 1018/71.

γ) Τις διατάξεις του Ν. 1032/80 περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

δ) Την 24/84 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου με την οποία προτείνεται η κατάργηση κοιν. δρόμου για την αύξηση της κοιν. Πλατείας.

ε) Την αριθ. 4974/85 εισήγηση του Τ.Π. και Π.Ε Ν. Καρδίτσας.

στ) Το αριθ. 17/85 πρακτικό του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος Ν. Καρδίτσας με το οποίο αυτό γνωμοδοτεί υπέρ της τροποποιήσεως του ρυμοτομικού σχεδίου του Οικισμού Ζαιμίου για την κατάργηση κοιν. δρόμου και ενσωμάτωση αυτού στην Κοιν. Πλατεία.

ζ) Τις διατάξεις του από 2.4.85 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 225/Δ/85) Π.Δ/τος (ΦΕΚ 225/Δ/85) «μετάβαση αρμοδιοτήτων στους Νομάρχες για την έγκριση και τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου καθώς και όρων και περιορισμών δόμησης αγροτικών Οικισμών.

Επειδή με την προτεινόμενη από την Κοινότητα τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Οικισμού Ζαιμίου δια της καταργήσεως του Κοιν. δρόμου και ενσωμάτωση αυτού στην Κοιν. Πλατεία στην ουσία γίνεται μετατροπή χρήσης κοινοχρήστου χώρου, αποφασίζουμε :

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του οικισμού Ζαιμίου δια της καταργήσεως κοιν. δρόμου και ενσωμάτωση αυτού στην κοιν. πλατεία δια την προσαύξηση αυτής όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την απόφαση αυτή και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσης.

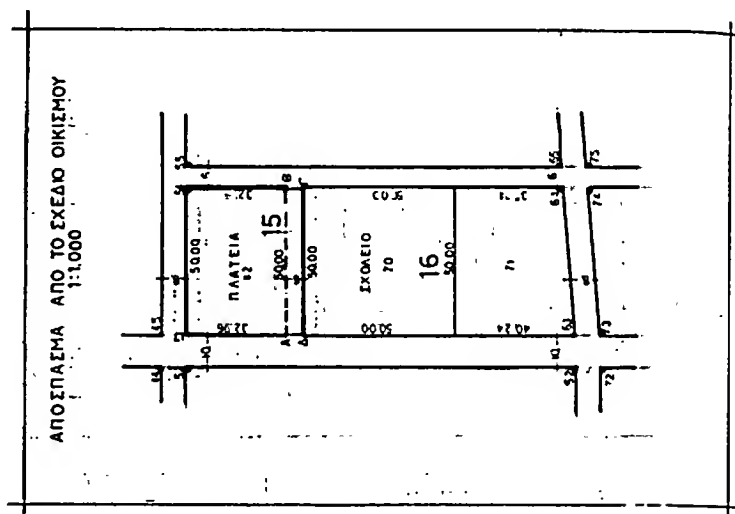
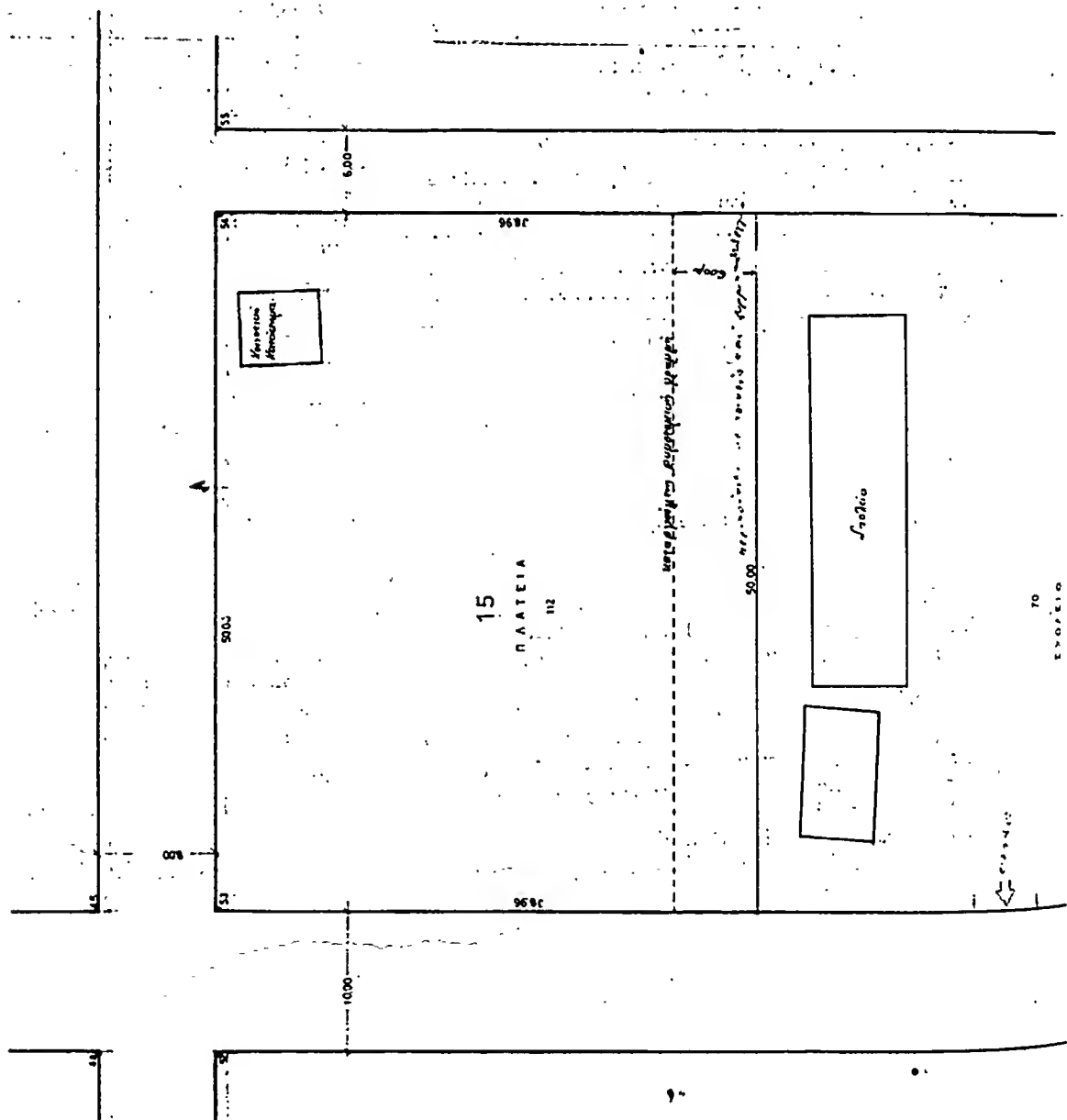
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καρδίτσα, 20 Αυγούστου 1985.

Ο Νομάρχης
ΔΗΜ. ΚΟΥΚΟΥΛΑΚΗΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΤΩΝ ΣΤ. 15 & 16 ΖΑΪΜΙΟΥ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΣΧΕ ΔΙΟΥ (ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΡ.24/84 ΤΟΥ Κ.Σ.)

ΚΑΙ Η. 1:200



Αριθ. 2721

(2)

Χαρακτηρισμός χώρου για την ανέγερση Κοινοτικού Καταστήματος Μεσημερίου Ν. Πέλλας και καθορισμός όρων δομήσεώς του.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΛΛΑΣ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κλπ» όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 29 αυτού.
2. Τις διατάξεις του Ν. 1558/85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά όργανα» και ειδικότερα τα άρθρα 24 και 27 αυτού.
3. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 8/73 «περί Γενικού οικοδομικού Κανονισμού».
4. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 «περί παροχής εις τον Υπουργόν Β. Ελλάδος και τους Νομάρχας αρμοδιότητας επί θεμάτων εγκρίσεως, επεκτάσεως ή τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων και κωμών» όπως ισχύει σήμερα.
5. Τις διατάξεις του Π.Δ. 2/3/81 (ΦΕΚ 138/Δ/81) «περί των ληπτέων υπ' όψιν στοιχείων και του τρόπου καθορισμού των ορίων των προ της 16.8.1923 υφισταμένων οικισμών κ.λ.π.» όπως ισχύει σήμερα.

6. Την απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Μεσημερίου με αρ. 25/85.

7. Την πράξη γνωμοδότησεως του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος του Νομού με αρ. 71/85, αποφασίζουμε :

α) Χαρακτηρίζουμε τον χώρο, που σημειώνεται με τα στοιχεία ΑΒΓΔΑ στο σχετικό πρωτότυπο και θεωρημένο από τον Προϊστάμενο του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών με την από 12.8.1985 πράξη του, τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:200, ως χώρο ανεγέρσεως του Κοινοτικού Καταστήματος Μεσημερίου Ν. Πέλλας.

β) Καθορίζουμε τους όρους δομήσεως αυτού ως εξής :
Κάλυψη : αυτή που σημειώνεται με κόκκινο περίγραμμα στο παραπάνω διάγραμμα.

Αριθμός ορόφων : τρεις (3)

Μέγιστον ύψος : ένδεκα και μισό μ. (11,50 μ.) συμπεριλαμβανομένης της στέγης

Σύστημα : πτέρυγες.

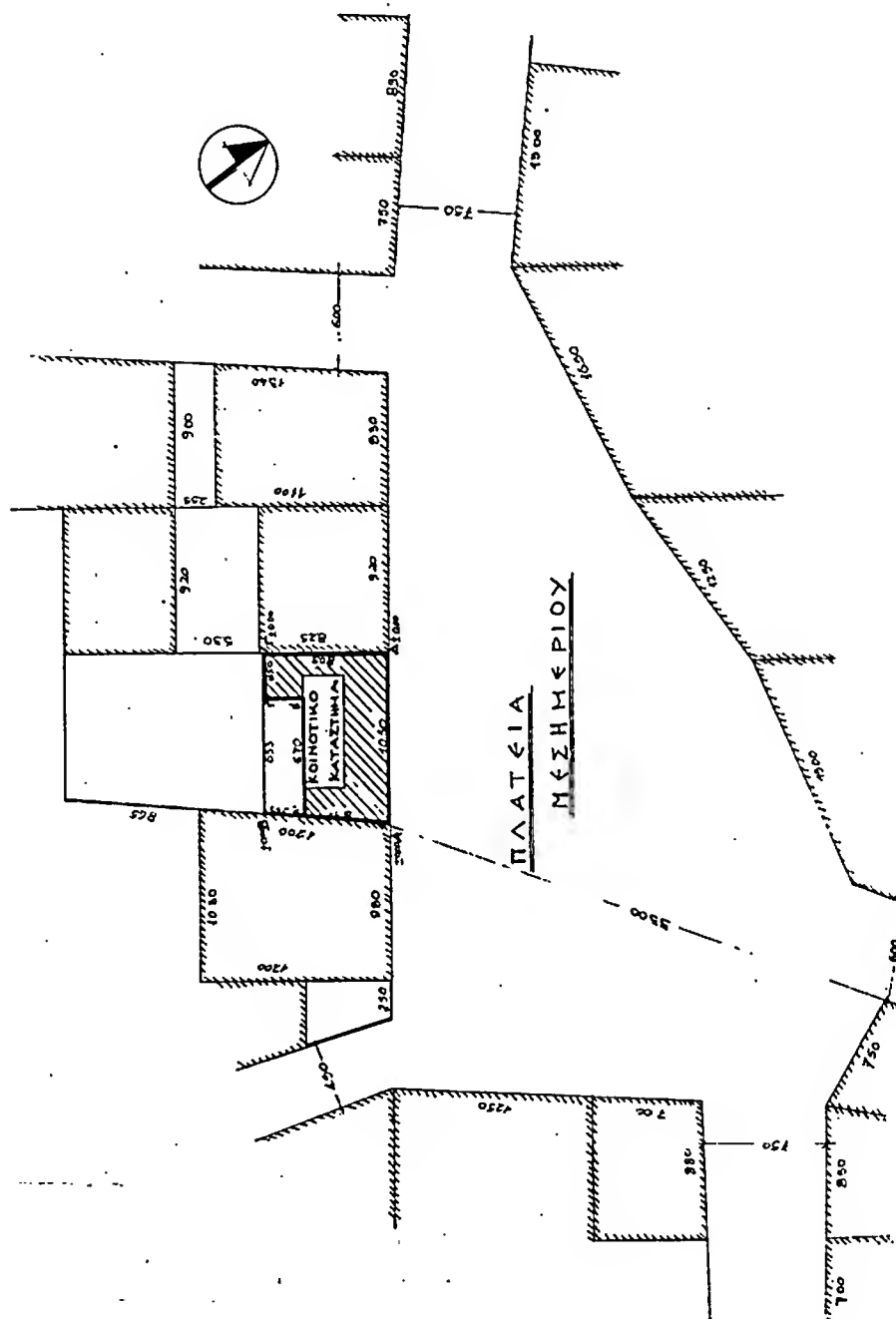
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Έδεσσα, 12 Αυγούστου 1985.

Ο Αναπληρωτής Νομάρχης

Διευθυντής Εσωτερικών
ΣΩΚΡΑΤΗΣ ΒΟΥΛΓΑΡΙΔΗΣ

ΝΟΜΟΣ ΠΕΛΛΑΣ ΜΕΣΗΜΕΡΙ 1200
(ΟΡΙΣΜΟΣ ΠΡΟΫΠΟΘΕΤΩΝ ΤΟΥ 1923)



ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ ΧΕΡΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ
ΑΝΑΓΡΑΦΗ ΚΟΙΝΟΤΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΣΤΟ ΜΕΣΗΜΕΡΙ Ν. ΠΕΛΛΑΣ ΚΑΙ
ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΕΩΣ

ΑΒΓΔΑ ΧΕΡΟΣ ΑΝΤΕΡΕΣΣΕΣ ΕΟΙΜΟ-
ΤΙΕΩΝ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΩΣ
ΑΒΓΔΑ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΚΛΟΓΙΚΩΝ
ΕΠΙΣΤΡΟΦΩΝ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΕΩΣ:
ΕΠΙΣΤΡΟΦΗ ΕΛΛΗΝ: ΝΕ ΕΚΕΙΝΟ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΩΝ 3
ΜΕΡΙΣΤΟ ΤΜΗΜΑ: 1,500. ΕΠΙΣΤΡΟΦΗ ΕΛΛΗΝ
ΤΩ ΕΤΕΡΩ
ΣΥΣΤΗΜΑ: ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

ΤΟ ΣΧΕΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΑΥΤΟ ΣΥΝΟΛΕΥΕΙ
ΤΗΝ 2321/12 ΑΥΓ. 1985 ΑΠΟΦΑΣΗ ΤΟΥ
ΝΟΜΑΡΧΗ ΠΕΛΛΑΣ ΠΑ ΤΟΥ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΥ
ΤΟΥ ΧΕΡΟΥ ΑΒΓΔΑ ΣΙ ΧΕΡΟΥ ΑΝΕ-
ΓΕΙΟΝ ΚΟΙΝΟΤΙΚΟΥ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΟΣ
ΣΤΟΝ ΟΡΙΣΜΟ ΜΕΣΗΜΕΡΙΟΥ ΚΑΙ ΤΟΥ ΕΛ-
ΛΟΡΙΣΜΟ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΕΩΣ ΑΥΤΟΥ.

ΕΣΤΕΛΛΕΤΑΙ 12-8-1985

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Ο ΠΡΟΪΚΤΟΡ ΤΗΣ Π.

Ο ΕΥΡΥΤΑΙΟΣ

ΕΛΛΗΝ ΕΥΡΥΤΑΙΟΣ

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ ΜΑΤΕΙΟΣ

ΜΕ ΕΥΡΥΤΑΙΟΝ

ΤΟΠΟΓΡ. ΜΕΤΡ. Γ. 2. 6

ΜΕ ΕΥΡΥΤΑΙΟΝ

Αριθ. 1030

(3)

Έγκριση ρυμοτομικού σχεδίου αγροτικού οικισμού Δροσιά
 Άρνισσας Νομού Πέλλας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΛΛΑΣ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κλπ.» όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα.

2. Τις διατάξεις του Ν. 1558/85 «Κύβερνηση και Κυβερνητικά όργανα» και ειδικότερα τα άρθρα 24 και 27 αυτού.

3. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 «επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» και ειδικότερα το άρθρο 38.

4. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 8/73 «περί Γενικού Οικοδομικού Κανονισμού».

5. Τις διατάξεις του από 2.4.85 (ΦΕΚ 225/Δ/85) Π.Δ/τος «μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στους Νομάρχες για την έγκριση και τροποποίηση ρυμοτομικών σχεδίων καθώς και των όρων και περιορισμών δόμησης αγροτικών οικισμών».

6. Το διάγραμμα και τον πίνακα οριστικής διανομής των οικοπέδων του συνοικισμού Δροσιά Ν. Πέλλας έτους 1982 που έχει συνταχθεί από το Γραφείο Τοπογραφικής του Υπουργείου Γεωργίας.

7. Την απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Άρνισσας με αρ. 23/85.

8. Την πράξη γνωμοδότησεως του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος του Νομού Πέλλας με αρ. 46/9.4.85, αποφασίζουμε :

Εγκρίνουμε το ρυμοτομικό σχέδιο του αγροτικού οικισμού Δροσιά Ν. Πέλλας όπως αυτό φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα διανομής οικοπέδων σε κλίμακα 1 : 1000, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών με την από 12.8.85 πράξη του και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος αυτής της απόφασης.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Έδεσσα, 12 Αυγούστου 1985.

Ο Αναπληρωτής Νομάρχης

Διευθυντής Εσωτερικών

ΣΩΚΡΑΤΗΣ ΒΟΥΛΓΑΡΙΔΗΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΓΕΩΡΓΙΑΣ

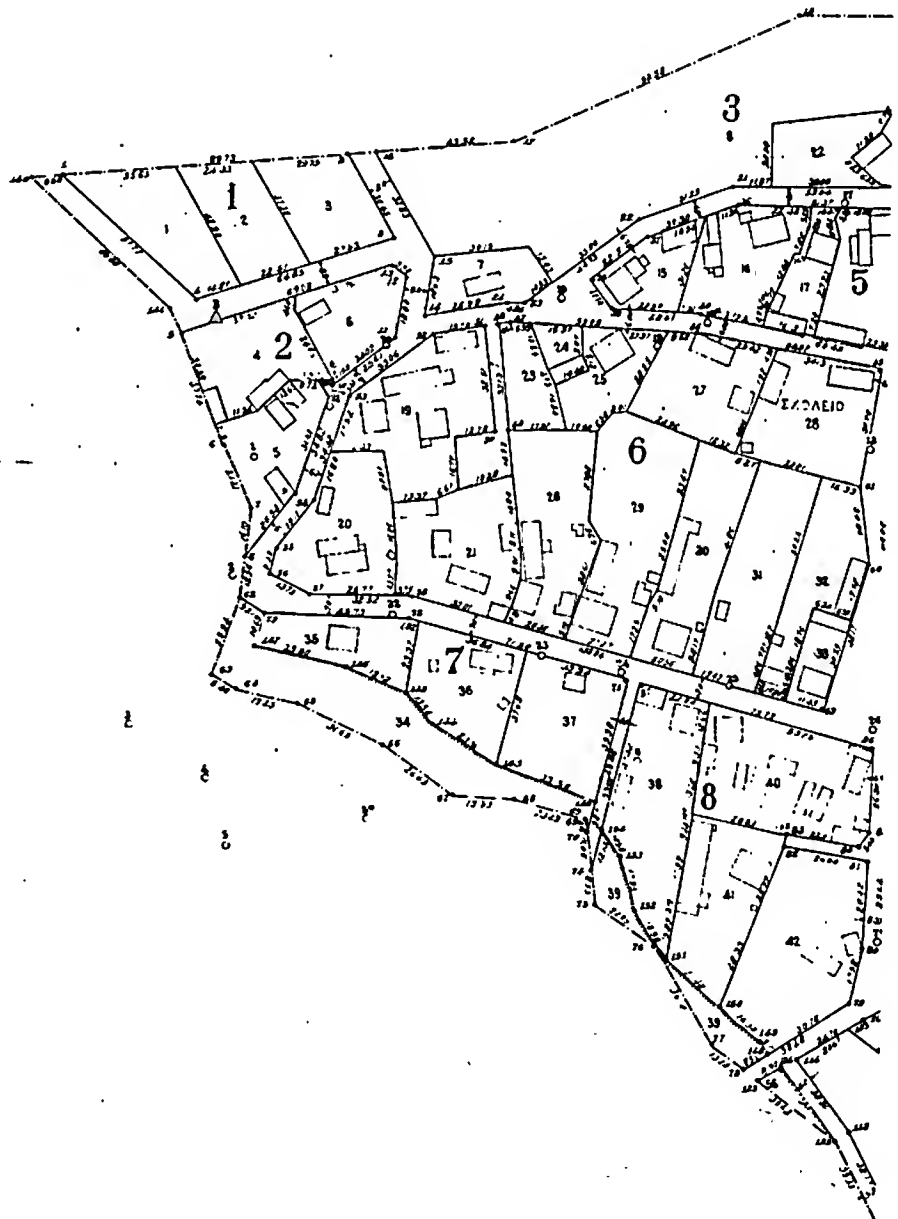
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ
ΚΕΝΤΡΟ ΣΤ. ΔΥΤ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

ΣΥΝΟΙΚΙΣΜΟΣ

ΔΙΑΝΟΙ

Διανομή

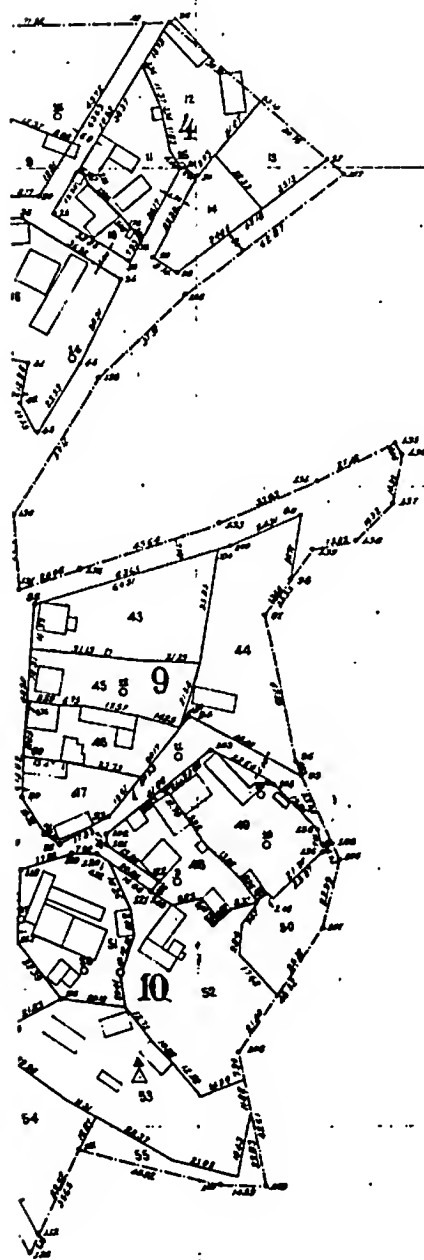
Διανομή



Δια

ΔΡΟΣΙΑ (ΠΕΛΛΑΣ)

ΜΗ 1982



Διανομή

Το σχεδιάγραμμα αυτό συνοδεύει την
1030/12.8.85 Απόφαση Νομάρχη Πέλλας
για έγκριση ρυμοτομικού σχεδίου αγρο-
τικού οικισμού «ΔΡΟΣΙΑ» Αρνιασσών Ν.
Πέλλας

Θεσσα 12.8.1985

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ

Ελένη Κυριζίδου
Αρχιτέκτων Μηχ.
με σύμβουλο

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Προϊστάμενος Τ.Π.-Π.Ε.

Μαρία Πεζικασιδίου
Ταχυγράφος Μηχ. με 4^α β.

104 η

L